



ООО «ПРОЕКТСТРОЙ»

Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве», Ассоциация «СПрофПроект»
СРО-П-198-25042018

Шифр: 243-18-ПМТ-МО

Документация по планировке территории в составе проекта
межевания территории, расположенной по адресу: Республика
Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Энергетиков,
ДПК "Десантник"

Том II. Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Директор

Джемалетдинова Ф.И.

Разработал

Стадничук О.В.



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том I. Проект межевания территории. Основная часть.

Том II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

Текстовая часть

Описание границ зон с особыми условиями использования территорий.

1. Охранная зона сетей электроснабжения
2. Прибрежная защитная полоса
3. Водоохранная зона
4. Береговая полоса

Графическая часть

Чертеж межевания территории в составе материалов по обоснованию М 1:500

Описание границ зон с особыми условиями использования территорий.

1. Охранная зона сетей электроснабжения

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на

расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а", применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Регламенты использования территории охранной зоны электросетевого хозяйства

<i>запрещается</i>	<i>разрешено</i>
В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,	В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных <u>выше</u>, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.	2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе
--	--

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

напряжения 330-400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

	8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими
--	--

	зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.
--	---

2. Прибрежная защитная полоса

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

3. Водоохранная зона

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

тельства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.

4. Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

-  – границы проектирования
-  – территории существующих земельных участков
-  – границы существующих объектов капитального строительства (по сведениям из ЕГРН)
- 90:12:132201.2252 – кадастровый номер
-  – охранный зона объектов электросетевого хозяйства
-  – прибрежная защитная полоса, водоохранная зона (по сведениям Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория)
-  – береговая полоса

[illegible]



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2023

ЕВПАТОРИЯ

№ 419-п

**Об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории и предварительном согласовании
предоставления дачному потребительскому кооперативу
«Десантник» земельного участка, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Энергетиков**

В соответствии со ст.ст. 11.10, 27, 39.15, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков», Законом Республики Крым от 23.10.2016 №320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», ст.ст. 18, 19.1 Закона Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 22.03.2017 №136 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым, учтенным органами местного самоуправления», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, рассмотрев заявление председателя ДПК «Десантник» Полищука А.Н., принимая во внимание решение Межведомственной комиссии о возможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах, созданной на основании постановления Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 №175 «Об утверждении состава и Положения о Межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах», оформленное в виде заключения от 24.08.2017 №124, принимая во внимание информацию отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым от 08.11.2022 №2813/01-09, на основании решения комиссии по вопросам, связанным с подтверждением наличия или отсутствия прав у садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Евпатория Республики Крым (протокол от 08.12.2022 №15), администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

кадастровом плане территории площадью 18418 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Энергетиков. Прилагается.».

2. Схему расположения земельного участка, утвержденную постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 16.02.2023 № 419-п «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления дачному потребительскому кооперативу «Десантник» земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Энергетиков», признать утратившей силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

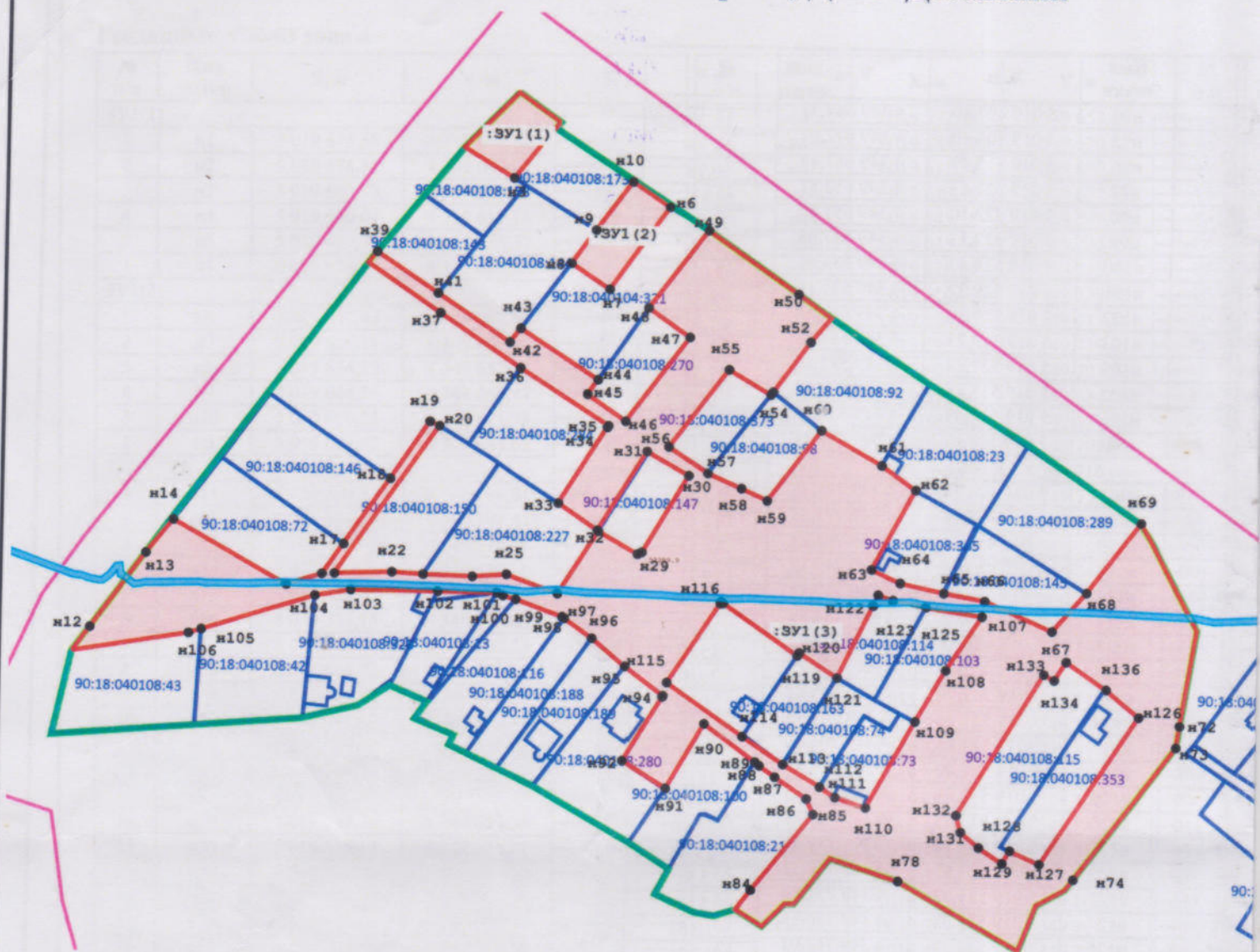
Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым



О.Ю. Саргинов



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ДПК "Десантник"



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- - Граница ДПК "Десантник" (площадью 52400 кв.м)
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- :ЗУ 1 - Обозначение образуемого земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- 90:02:110401 - Номер кадастрового квартала
- - Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ П/СТ.Новоозерное Ф-9- ТП-31 (90:18-6.288)

Ориентировочная площадь СПК "Десантник" - 5 2400 кв.м
Площадь СПК "Десантник" без учета земельных участков с
правоустанавливающими документами - 18418 кв.м
Количество земельных участков садоводческого/дачного некоммерческого
объединения с правоустанавливающими документами - 40 шт.

1, расположенного по адресу:

Утверждена

Виталий Новоселов
(наименование документа об утверждении, включая
наименования Армянской Республики через
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении
схемы Республики Крым
или подписавших соглашение о перераспределении
земельных участков)
от 15.12.2025 № 3862-п



						Республика Крым, г Евпатория, пгт Новоозерное, ДПК "Десантник"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Джемалетдинова						1	1
							ООО "Проектстрой"		



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ДАЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ДЕСАНТНИК»

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"16" июня 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	5	9	1	0	2	1	0	1	5	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 6 по Республике Крым
наименование регистрирующего органа

"17" июня 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника
Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой
службы №6 по Республике
Крым



Афанасьев Михаил Сергеевич

Подпись, Фамилия, инициалы

МП



серия 91 №000607908



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ДАЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «ДЕСАНТНИК»

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	5	9	1	0	2	1	0	1	5	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации

16.06.2015

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 6 по Республике Крым**

9	1	1	0
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

9	1	1	0	0	1	4	7	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

9	1	1	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы № 6 по Республике
Крым



Афанасьев М. С.

МП



серия 91 №000607909



РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

проспект Кирова, 13,
г. Симферополь, 295005

факс: 24-80-20
e-mail: sovmin@rk.gov.ru

от 24.08.2017 № 1/30435/Р-37/2
на № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах

Дата 24.08.2017

№ 124

Межведомственная комиссия для рассмотрения вопросов относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах

(утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 04.04.2017 № 175)

выдано Дачному потребительскому кооперативу «Десантник»
ОГРН 1159102101586 ИНН 9110014796 КПП 911001001

(наименование юридического лица в соответствии с учредительными документами, действующими на дату обращения при наличии, сведения из выписки ЕГРЮЛ РФ (при наличии))

на земельный участок или его часть: нет
(кадастровый номер (при наличии))

Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозёрное, ул. Энергетиков, площадь 52400,00 кв.м

(месторасположение, площадь земельного участка (м2) в границах, указанных согласно прилагаемого картографического материала)

в соответствии с правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами (наличие или отсутствие): нет

категория, вид разрешенного использования земельного участка или части земельного участка: земли населенных пунктов, ведение садоводства

(согласно действующим документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории (при наличии))

период, в течение которого земля, земельный участок или его часть используются: 27 лет (с 1990 года)

ориентировочная площадь земельного участка для предоставления садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению граждан: площадь 52400,00 кв.м

решение, принятое межведомственной комиссией относительно возможности (невозможности) расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах:

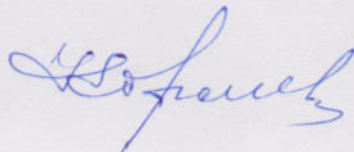
ВОЗМОЖНО расположение садоводческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах площадью 52400,00 кв.м. при условии:

- размещения и функциональной эксплуатации объекта в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласно требованиям ст.9 Градостроительного Кодекса РФ;

- соблюдения требований природоохранного законодательства;

- установления и соблюдения ограничений хозяйственной деятельности, согласно п.15 ст.65 Водного кодекса РФ.

Председатель комиссии –
заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым



П. Королёв

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2024, поступившего на рассмотрение 16.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:	90:18:040108:952		
Номер кадастрового квартала:	90:18:040108		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Крым, г Евпатория, пгт Новоозерное, ул Энергетиков		
Площадь:	18134 +/- 61		
Кадастровая стоимость, руб.:	7838075.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	Ислямова Алие Руслановна, № НП001807, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры Юга", СНИЛС 18516533482, договор на выполнение кадастровых работ от 01.10.2021 № 01102023, дата завершения кадастровых работ: 14.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:		90:18:040108:952	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:		90:18:040108:952	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 404.82 кв.м, 2 - 465.66 кв.м, 3 - 17263.92 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Ислямова Алие Руслановна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29			
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:		90:18:040108:952	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Евпатория Республика Крым
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 90:18:040108:952-91/008/2024-1 19.02.2024 14:43:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

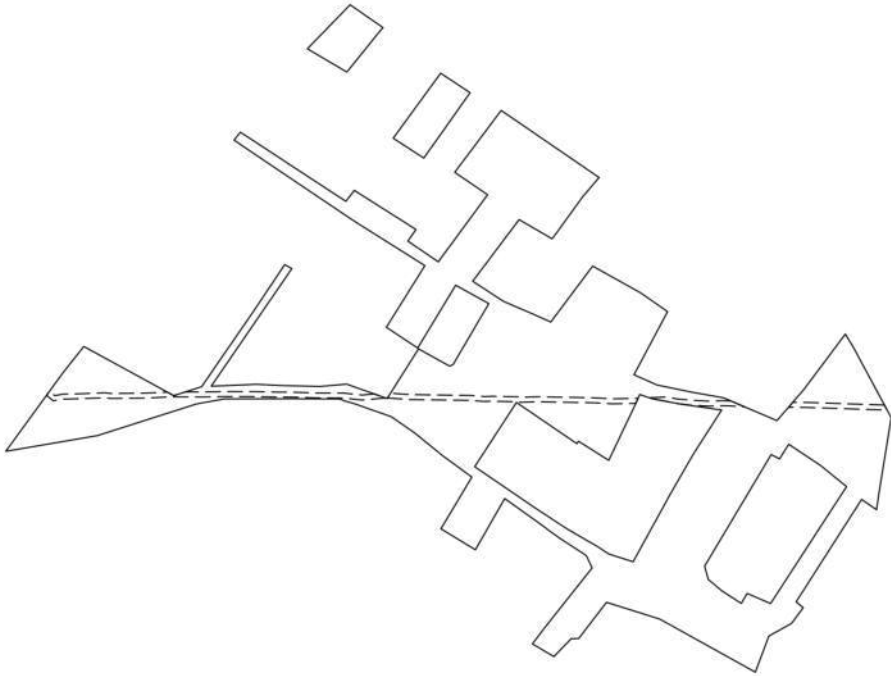
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:		90:18:040108:952	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

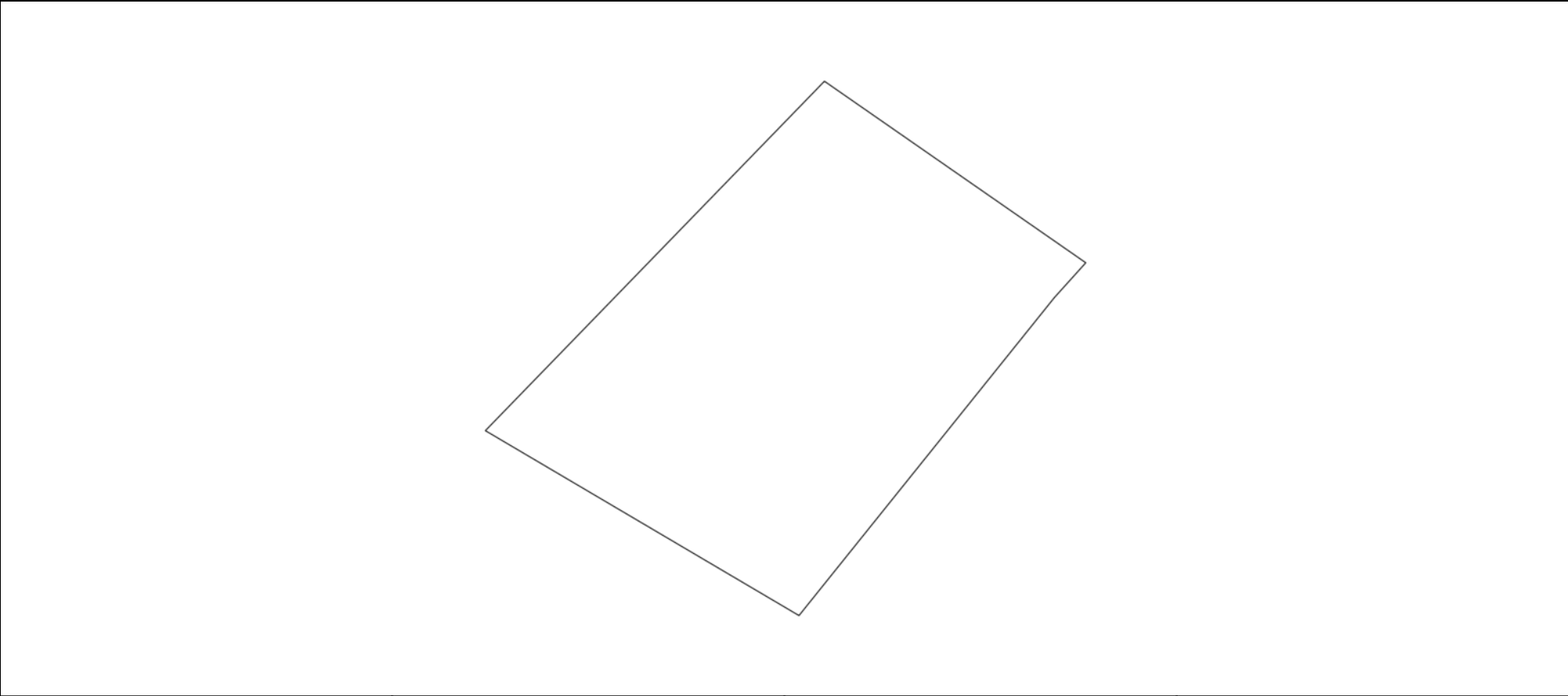
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:		90:18:040108:952	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

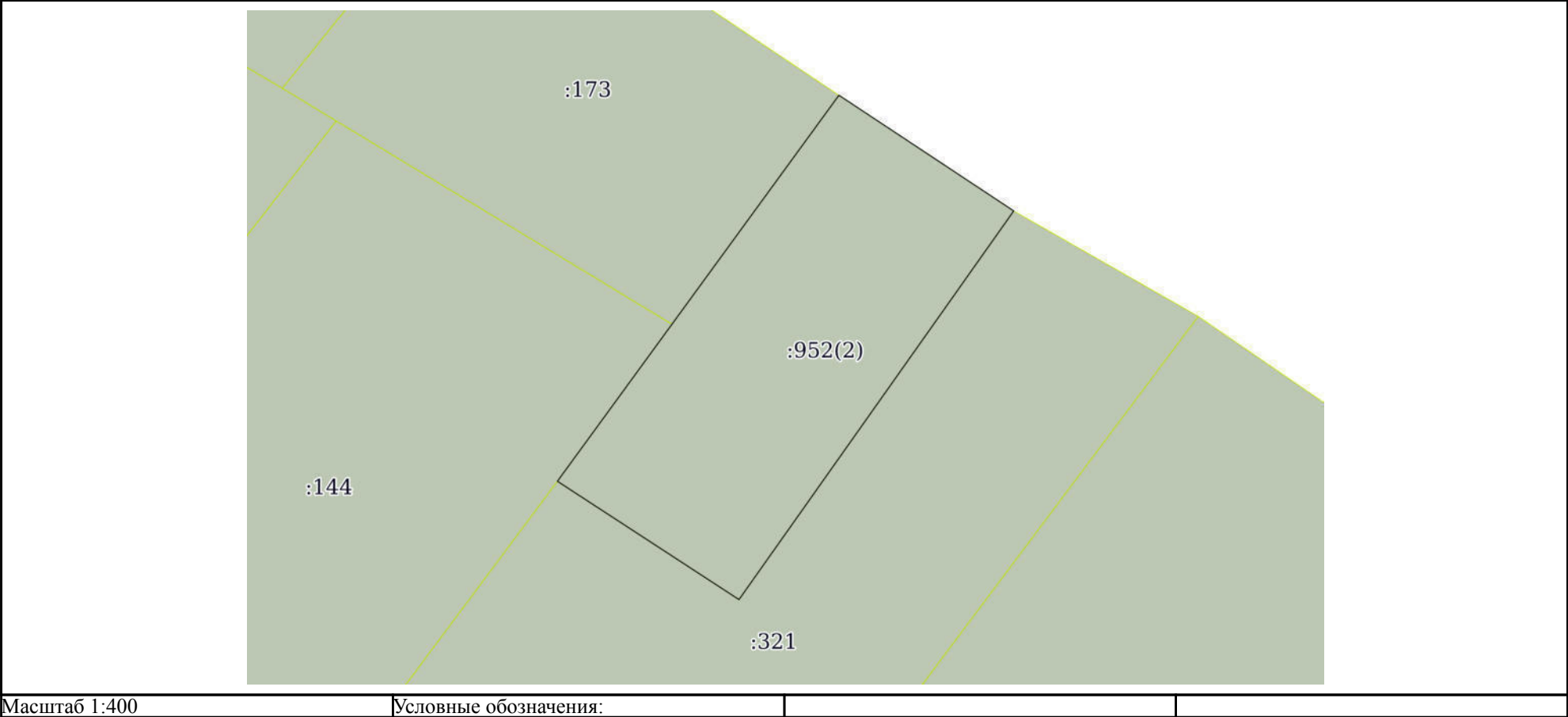
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:		90:18:040108:952	



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

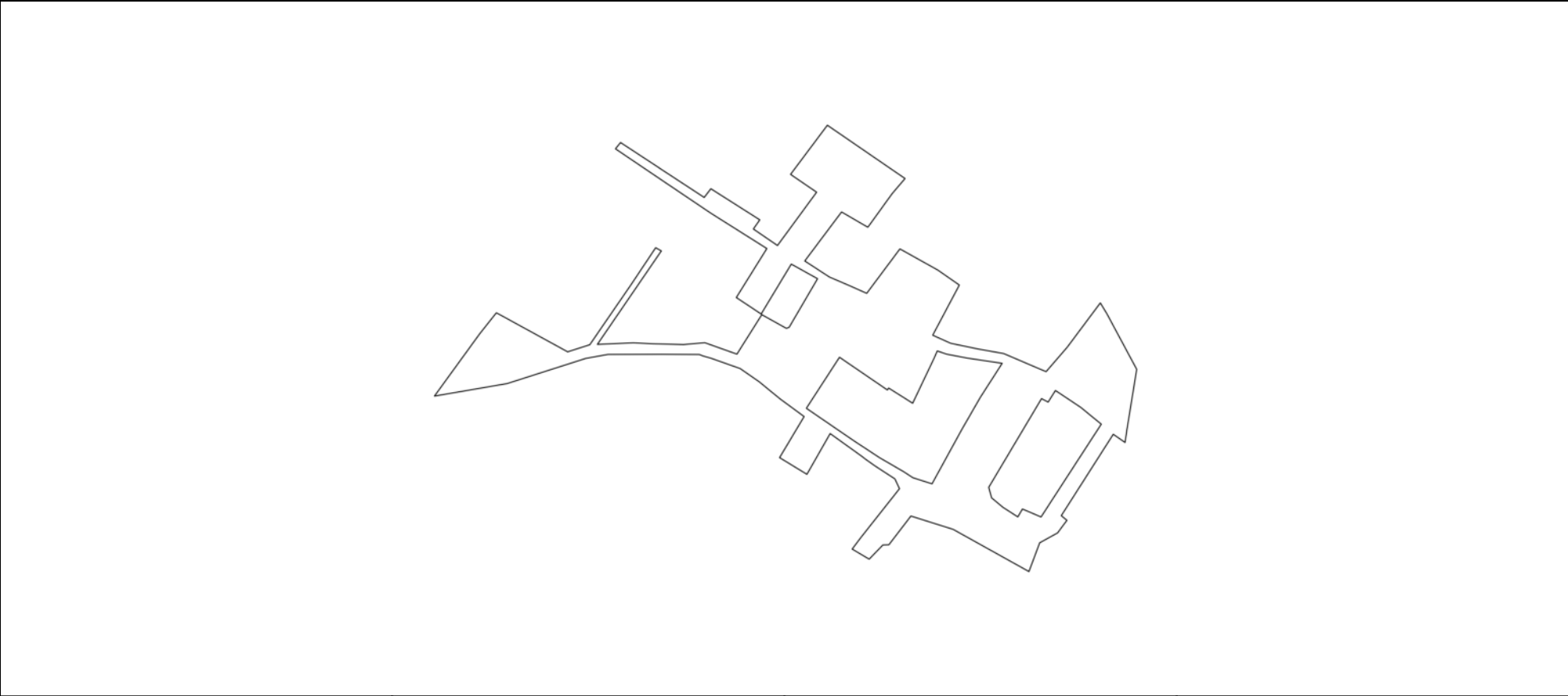
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:		90:18:040108:952	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:		90:18:040108:952	



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29			
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:		90:18:040108:952	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	36°2.7`	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	90:18:040108:906	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	36°1.9`	29.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	38°26.2`	13.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	118°40.8`	41.19	данные отсутствуют	90:18:040108:72	Респ. Крым, гор. Евпатория, ул. пр-кт. Победы, д.55А, кв.12
6	1.1.5	1.1.6	72°18.2`	11.78	данные отсутствуют	90:18:040108:72	Респ. Крым, гор. Евпатория, ул. пр-кт. Победы, д.55А, кв.12
7	1.1.6	1.1.7	34°27.3`	11.63	данные отсутствуют	90:18:040108:72	Респ. Крым, гор. Евпатория, ул. пр-кт. Победы, д.55А, кв.12
8	1.1.7	1.1.8	34°33.4`	25.47	данные отсутствуют	90:18:040108:146	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	33°43.1`	22.3	данные отсутствуют	90:18:040102:38	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	119°31.7`	3.29	данные отсутствуют	90:18:040102:34	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	214°25.3`	57.35	данные отсутствуют	90:18:040108:150	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	87°35.0`	18.26	данные отсутствуют	90:18:040108:150	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	92°47.0`	9.88	данные отсутствуют	90:18:040108:150	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	91°21.3`	15.64	данные отсутствуют	90:18:040108:227	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	85°9.7`	10.79	данные отсутствуют	90:18:040108:227	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	109°32.9`	17.24	данные отсутствуют	90:18:040108:227	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	32°17.5`	23.62	данные отсутствуют	90:18:040108:227	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	119°3.5`	14.29	данные отсутствуют	90:18:040108:147	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	66°39.1`	1.51	данные отсутствуют	90:18:040108:147	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	30°21.5`	28.45	данные отсутствуют	90:18:040108:147	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366							
Кадастровый номер:				90:18:040108:952			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.21	299°3.3´	15.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	211°8.6´	29.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	303°31.9´	15.12	данные отсутствуют	90:18:040108:227	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	31°59.2´	28.64	данные отсутствуют	90:18:040108:284	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	31°17.6´	0.6	данные отсутствуют	90:18:040108:284	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	302°12.5´	33.38	данные отсутствуют	90:18:040108:284	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	303°56.0´	30.72	данные отсутствуют	90:18:040102:34	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	304°1.3´	27.77	данные отсутствуют	90:18:040102:33	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	38°57.9´	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	123°13.9´	23.23	данные отсутствуют	90:18:040108:143	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	213°41.4´	0.04	данные отсутствуют	90:18:040108:143, 90:18:040108:144	данные отсутствуют; адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	123°10.9´	27.48	данные отсутствуют	90:18:040108:144	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	37°31.9´	5.55	данные отсутствуют	90:18:040108:144	адрес отсутствует
34	1.1.33	1.1.34	122°24.5´	29.39	данные отсутствуют	90:18:040104:321	Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 14, кв.8
35	1.1.34	1.1.35	215°9.0´	5.66	данные отсутствуют	90:18:040108:270	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	124°22.6´	14.81	данные отсутствуют	90:18:040108:270	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	36°19.1´	33.5	данные отсутствуют	90:18:040108:270	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	304°19.6´	16	данные отсутствуют	90:18:040108:270	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	36°53.1´	31.11	данные отсутствуют	90:18:040104:321	Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 14, кв.8
40	1.1.39	1.1.40	124°25.9´	34.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	124°24.0´	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	220°28.0´	10.11	данные отсутствуют	90:18:040108:92	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пр. Победы, дом 16, кв. 9
43	1.1.42	1.1.43	215°53.3´	19.74	данные отсутствуют	90:18:040108:92	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пр. Победы, дом 16, кв. 9
44	1.1.43	1.1.44	217°42.7´	1.23	данные отсутствуют	90:18:040108:98	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	300°9.1´	15.37	данные отсутствуют	90:18:040108:373	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 29							
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366							
Кадастровый номер:				90:18:040108:952			
1	2	3	4	5	6	7	8
46	1.1.45	1.1.46	216°56.8`	31.04	данные отсутствуют	90:18:040108:373	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	123°1.8`	14.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	113°13.4`	11.67	данные отсутствуют	90:18:040108:98	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	114°5.9`	8.94	данные отсутствуют	90:18:040108:98	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	36°48.8`	28.1	данные отсутствуют	90:18:040108:98	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	119°8.9`	22.03	данные отсутствуют	90:18:040108:92	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пр. Победы, дом 16, кв. 9
52	1.1.51	1.1.52	124°49.7`	13.25	данные отсутствуют	90:18:040108:23	296526, Крым Респ, р-н. Сакский, с. Суворовское, ул. Степная, д. 17
53	1.1.52	1.1.53	207°58.9`	28.75	данные отсутствуют	90:18:040108:365	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев-Десантников, дом 1, кв. 28
54	1.1.53	1.1.54	114°11.0`	10.01	данные отсутствуют	90:18:040108:365	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев-Десантников, дом 1, кв. 28
55	1.1.54	1.1.55	101°43.7`	14.22	данные отсутствуют	90:18:040108:365	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев-Десантников, дом 1, кв. 28
56	1.1.55	1.1.56	100°4.0`	13.1	данные отсутствуют	90:18:040108:145	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	113°7.5`	23.4	данные отсутствуют	90:18:040108:145	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	40°52.2`	16.4	данные отсутствуют	90:18:040108:145	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	36°47.8`	28	данные отсутствуют	90:18:040108:289	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	148°43.5`	6.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	151°44.3`	32.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	189°12.4`	30.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	188°26.9`	6.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	304°45.6`	7.28	данные отсутствуют	90:18:040108:51	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Морская, дом 5, кв. 43
65	1.1.64	1.1.65	212°35.3`	48.92	данные отсутствуют	90:18:040108:51	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Морская, дом 5, кв. 43
66	1.1.65	1.1.66	129°11.5`	3.7	данные отсутствуют	90:18:040108:51	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Морская, дом 5, кв. 43
67	1.1.66	1.1.67	216°44.8`	3.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	216°42.4`	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366							
Кадастровый номер:				90:18:040108:952			
1	2	3	4	5	6	7	8
69	1.1.68	1.1.69	241°1.9`	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	200°34.1`	15.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	299°4.0`	43.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	287°29.0`	22.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	217°31.9`	18.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	268°6.6`	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	224°4.1`	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	300°37.9`	10.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	37°8.9`	7.82	данные отсутствуют	90:18:040108:21	antonovanotar@mail.ru, Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Парковая, дом 6, кв. 6
78	1.1.77	1.1.78	38°23.0`	31.05	данные отсутствуют	90:18:040108:21	antonovanotar@mail.ru, Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Парковая, дом 6, кв. 6
79	1.1.78	1.1.79	334°56.3`	5.45	данные отсутствуют	90:18:040108:21	antonovanotar@mail.ru, Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Парковая, дом 6, кв. 6
80	1.1.79	1.1.80	303°6.7`	12.08	данные отсутствуют	90:18:040108:21	antonovanotar@mail.ru, Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Парковая, дом 6, кв. 6
81	1.1.80	1.1.81	305°10.6`	6.09	данные отсутствуют	90:18:040108:21	antonovanotar@mail.ru, Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Парковая, дом 6, кв. 6
82	1.1.81	1.1.82	309°13.3`	1.76	данные отсутствуют	90:18:040108:21	antonovanotar@mail.ru, Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Парковая, дом 6, кв. 6
83	1.1.82	1.1.83	305°37.8`	20.15	данные отсутствуют	90:18:040108:100	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.84	209°44.3`	23.75	данные отсутствуют	90:18:040108:100	данные отсутствуют
85	1.1.84	1.1.85	301°20.3`	16.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.85	1.1.86	30°52.1`	23.84	данные отсутствуют	90:18:040108:280	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, дом 1, кв. 50



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 29							
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366							
Кадастровый номер:				90:18:040108:952			
87	1.1.86	1.1.87	30°28.0`	0.39	данные отсутствуют	90:18:040108:280	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, дом 1, кв. 50
88	1.1.87	1.1.88	306°18.2`	15.2	данные отсутствуют	90:18:040108:280	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, дом 1, кв. 50
89	1.1.88	1.1.89	309°16.0`	13.73	данные отсутствуют	90:18:040108:189	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев-Десантников, дом 6, кв. 85
90	1.1.89	1.1.90	304°41.5`	10.79	данные отсутствуют	90:18:040108:188	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев-Десантников, дом 6, кв. 84
91	1.1.90	1.1.91	304°39.1`	0.83	данные отсутствуют	90:18:040108:116	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев-Десантников, дом 6, кв. 84
92	1.1.91	1.1.92	289°27.0`	15.71	данные отсутствуют	90:18:040108:116	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев-Десантников, дом 6, кв. 84
93	1.1.92	1.1.93	285°49.9`	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.93	1.1.94	291°44.9`	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.94	1.1.95	270°14.6`	18.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.94			данные отсутствуют	90:18:040108:13	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев Десантников, дом 6А, кв. 48
97	1.1.95	1.1.96	269°53.8`	27.55	данные отсутствуют	90:18:040108:320	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Морская, дом 1, кв. 23
98	1.1.96	1.1.97	259°45.7`	11.42	данные отсутствуют	90:18:040108:320	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Морская, дом 1, кв. 23
99	1.1.97	1.1.98	252°16.7`	37.58	данные отсутствуют	90:18:040108:42	Россия, г. Москва, пр-т Балаклавский, дом 2, к. 3, кв. 163
100	1.1.98	1.1.99	252°12.5`	4.22	данные отсутствуют	90:18:040108:908	Респ.Крым, г.Евпатория, проезд 9-Мая, д.3, кв.135
101	1.1.99	1.1.1	260°15.5`	37.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.2.100	1.2.101	278°27.8`	17.94	данные отсутствуют	90:18:040108:103	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев-Десантников, дом 25, кв. 59
103	1.2.101	1.2.102	280°48.1`	10.62	данные отсутствуют	90:18:040108:114	данные отсутствуют
104	1.2.102	1.2.103	289°5.1`	5.02	данные отсутствуют	90:18:040108:114	данные отсутствуют
105	1.2.103	1.2.104	203°32.1`	3.81	данные отсутствуют	90:18:040108:114	данные отсутствуют
106	1.2.104	1.2.105	205°28.1`	25.46	данные отсутствуют	90:18:040108:114	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366							
Кадастровый номер:				90:18:040108:952			
1	2	3	4	5	6	7	8
107	1.2.105	1.2.106	302°16.0`	14.4	данные отсутствуют	90:18:040108:163	Россия, Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Интернациональная, дом 29
108	1.2.105	1.2.105			данные отсутствуют	90:18:040108:74	Россия, Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Литейная, д. 20, кв. 2
109	1.2.106	1.2.107	213°8.8`	1.17	данные отсутствуют	90:18:040108:163	Россия, Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Интернациональная, дом 29
110	1.2.107	1.2.108	304°17.6`	28.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.2.108	1.2.109	303°54.4`	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.2.109	1.2.110	212°51.4`	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.2.110	1.2.111	213°2.3`	30.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.2.111	1.2.112	124°20.6`	29.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.2.112	1.2.113	123°16.9`	15.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.2.113	1.2.114	120°4.9`	13.71	данные отсутствуют	90:18:040108:74	Россия, Псковская обл., г. Великие Луки, ул. Литейная, д. 20, кв. 2
117	1.2.113	1.2.113			данные отсутствуют	90:18:040108:163	Россия, Республика Крым, Сакский район, с. Ромашкино, ул. Интернациональная, дом 29
118	1.2.114	1.2.115	123°2.2`	5.83	данные отсутствуют	90:18:040108:73	Респ Крым, г Евпатория, СТ "Садовод" ул. Медиков д. 180
119	1.2.115	1.2.116	107°40.2`	10.18	данные отсутствуют	90:18:040108:73	Респ Крым, г Евпатория, СТ "Садовод" ул. Медиков д. 180
120	1.2.116	1.2.117	28°46.0`	31.31	данные отсутствуют	90:18:040108:73	Респ Крым, г Евпатория, СТ "Садовод" ул. Медиков д. 180
121	1.2.117	1.2.118	29°56.6`	18.89	данные отсутствуют	90:18:040108:103	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев-Десантников, дом 25, кв. 59
122	1.2.118	1.2.100	32°46.9`	20.45	данные отсутствуют	90:18:040108:103	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев-Десантников, дом 25, кв. 59
123	1.3.119	1.3.120	309°13.8`	13.5	данные отсутствуют	90:18:040108:353	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, дом 4, кв. 51
124	1.3.120	1.3.121	303°37.7`	15.35	данные отсутствуют	90:18:040108:115	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, дом 1, кв. 71



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366							
Кадастровый номер:				90:18:040108:952			
1	2	3	4	5	6	7	8
125	1.3.121	1.3.122	212°9.2`	6.93	данные отсутствуют	90:18:040108:115	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, дом 1, кв. 71
126	1.3.122	1.3.123	297°30.7`	3.79	данные отсутствуют	90:18:040108:115	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, дом 1, кв. 71
127	1.3.123	1.3.124	210°47.9`	52.28	данные отсутствуют	90:18:040108:115	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, дом 1, кв. 71
128	1.3.124	1.3.125	164°36.5`	5.54	данные отсутствуют	90:18:040108:115	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, дом 1, кв. 71
129	1.3.125	1.3.126	129°39.5`	7.52	данные отсутствуют	90:18:040108:115	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, дом 1, кв. 71
130	1.3.126	1.3.127	122°49.0`	8.91	данные отсутствуют	90:18:040108:115	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, дом 1, кв. 71
131	1.3.127	1.3.128	30°22.3`	4.65	данные отсутствуют	90:18:040108:115	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, дом 1, кв. 71
132	1.3.128	1.3.129	113°14.6`	10.26	данные отсутствуют	90:18:040108:353	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, дом 4, кв. 51
133	1.3.129	1.3.119	33°0.4`	56.05	данные отсутствуют	90:18:040108:353	Россия, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, дом 4, кв. 51
134	2.1.1	2.1.2	215°16.4`	32.23	данные отсутствуют	90:18:040104:321	Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 14, кв.8
135	2.1.2	2.1.3	303°4.4`	14.68	данные отсутствуют	90:18:040104:321	Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, дом 14, кв.8
136	2.1.3	2.1.4	36°7.8`	13.16	данные отсутствуют	90:18:040108:144	адрес отсутствует
137	2.1.4	2.1.5	36°7.0`	19.19	данные отсутствуют	90:18:040108:173	адрес отсутствует
138	2.1.5	2.1.1	123°28.6`	14.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	3.1.1	3.1.2	222°5.7`	2.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	3.1.2	3.1.3	218°48.7`	20.66	данные отсутствуют	90:18:040108:173	адрес отсутствует
141	3.1.3	3.1.4	300°29.0`	18.45	данные отсутствуют	90:18:040108:158	353440, край Краснодарский, Анапский р-н, г Анапа, ул Самбурова, д 48
142	3.1.4	3.1.5	44°10.7`	24.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	3.1.5	3.1.1	124°44.7`	16.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:		90:18:040108:952	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5019678.58	4349648.62	-	0.1
2	5019676.82	4349647.03	-	0.1
3	5019660.72	4349634.08	-	0.1
4	5019670.08	4349618.18	-	0.1
5	5019687.77	4349635.37	-	0.1
1	5019678.58	4349648.62	-	0.1
1	5019652.42	4349683.62	-	0.1
2	5019626.11	4349665.01	-	0.1
3	5019634.12	4349652.71	-	0.1
4	5019644.75	4349660.47	-	0.1
5	5019660.25	4349671.78	-	0.1
1	5019652.42	4349683.62	-	0.1
1	5019508.16	4349496.91	-	0.1
2	5019514.49	4349533.78	-	0.1
3	5019515.78	4349537.8	-	0.1
4	5019527.22	4349573.6	-	0.1
5	5019529.25	4349584.84	-	0.1
6	5019529.3	4349612.39	-	0.1
7	5019529.22	4349631.18	-	0.1
8	5019528.47	4349633.06	-	0.1
9	5019527.33	4349637.08	-	0.1
10	5019522.1	4349651.89	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366

Кадастровый номер:

90:18:040108:952

1	2	3	4	5
11	5019521.63	4349652.57	-	0.1
12	5019515.49	4349661.44	-	0.1
13	5019506.8	4349672.07	-	0.1
14	5019497.8	4349684.32	-	0.1
15	5019497.46	4349684.12	-	0.1
16	5019477	4349671.89	-	0.1
17	5019468.56	4349685.75	-	0.1
18	5019489.18	4349697.53	-	0.1
19	5019477.44	4349713.91	-	0.1
20	5019476.33	4349715.27	-	0.1
21	5019472.82	4349720.25	-	0.1
22	5019466.22	4349730.37	-	0.1
23	5019461.28	4349732.68	-	0.1
24	5019436.94	4349713.4	-	0.1
25	5019430.71	4349708.68	-	0.1
26	5019425.6	4349717.31	-	0.1
27	5019432.79	4349724.27	-	0.1
28	5019432.89	4349727.3	-	0.1
29	5019447.43	4349738.47	-	0.1
30	5019440.68	4349759.9	-	0.1
31	5019419.33	4349798.31	-	0.1
32	5019433.88	4349803.77	-	0.1
33	5019438.89	4349812.82	-	0.1
34	5019442.27	4349815.34	-	0.1
35	5019445.27	4349817.58	-	0.1
36	5019447.61	4349814.71	-	0.1
37	5019488.83	4349841.06	-	0.1
38	5019484.68	4349847.04	-	0.1
39	5019491.48	4349848.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366

Кадастровый номер:

90:18:040108:952

1	2	3	4	5
40	5019521.71	4349852.95	-	0.1
41	5019549.93	4349837.78	-	0.1
42	5019555.33	4349834.5	-	0.1
43	5019532.91	4349817.73	-	0.1
44	5019520.51	4349807	-	0.1
45	5019529.7	4349785.48	-	0.1
46	5019531.99	4349772.58	-	0.1
47	5019534.88	4349758.66	-	0.1
48	5019538.98	4349749.53	-	0.1
49	5019564.37	4349763.02	-	0.1
50	5019571.94	4349752.14	-	0.1
51	5019582.67	4349732.9	-	0.1
52	5019560.17	4349716.06	-	0.1
53	5019563.82	4349707.9	-	0.1
54	5019568.42	4349697.18	-	0.1
55	5019576.56	4349684.66	-	0.1
56	5019601.37	4349703.32	-	0.1
57	5019593.65	4349716.61	-	0.1
58	5019594.62	4349717.36	-	0.1
59	5019610.61	4349728.93	-	0.1
60	5019618.3	4349735.49	-	0.1
61	5019625.64	4349724.77	-	0.1
62	5019645.28	4349696.12	-	0.1
63	5019620.4	4349677.45	-	0.1
64	5019611.38	4349690.66	-	0.1
65	5019584.39	4349670.82	-	0.1
66	5019592.75	4349658.6	-	0.1
67	5019597.38	4349661.86	-	0.1
68	5019613.13	4349637.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366

Кадастровый номер:

90:18:040108:952

1	2	3	4	5
69	5019608.73	4349633.67	-	0.1
70	5019623.77	4349610.67	-	0.1
71	5019623.8	4349610.69	-	0.1
72	5019636.53	4349591.26	-	0.1
73	5019633.34	4349588.68	-	0.1
74	5019617.8	4349611.7	-	0.1
75	5019600.65	4349637.19	-	0.1
76	5019582.86	4349665.43	-	0.1
77	5019582.35	4349665.12	-	0.1
78	5019558.06	4349649.95	-	0.1
79	5019549.71	4349662.55	-	0.1
80	5019574.98	4349677.82	-	0.1
81	5019567.58	4349691.14	-	0.1
82	5019543.03	4349676.76	-	0.1
83	5019542.43	4349675.37	-	0.1
84	5019549.37	4349662.88	-	0.1
85	5019529.4	4349650.26	-	0.1
86	5019535.17	4349634.01	-	0.1
87	5019534.26	4349623.26	-	0.1
88	5019534.63	4349607.62	-	0.1
89	5019535.11	4349597.75	-	0.1
90	5019534.34	4349579.51	-	0.1
91	5019581.65	4349611.93	-	0.1
92	5019583.27	4349609.07	-	0.1
93	5019564.72	4349596.69	-	0.1
94	5019543.74	4349582.24	-	0.1
95	5019534.15	4349575.66	-	0.1
96	5019530.57	4349564.44	-	0.1
97	5019550.34	4349528.3	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366

Кадастровый номер:

90:18:040108:952

1	2	3	4	5
98	5019539.68	4349519.84	-	0.1
99	5019515.8	4349502.47	-	0.1
1	5019508.16	4349496.91	-	0.1
1	5019524.75	4349784.75	-	0.1
2	5019507.56	4349773.68	-	0.1
3	5019491.19	4349764.25	-	0.1
4	5019463.74	4349749.18	-	0.1
5	5019466.83	4349739.48	-	0.1
6	5019470.01	4349734.59	-	0.1
7	5019476.88	4349722.73	-	0.1
8	5019485.4	4349709.75	-	0.1
9	5019501.99	4349685.47	-	0.1
10	5019527.33	4349701.95	-	0.1
11	5019527.81	4349702.26	-	0.1
12	5019527.4	4349702.87	-	0.1
13	5019511.25	4349726.55	-	0.1
14	5019512.23	4349727.19	-	0.1
15	5019504.54	4349739.37	-	0.1
16	5019527.53	4349750.32	-	0.1
17	5019531.02	4349751.84	-	0.1
18	5019529.38	4349756.58	-	0.1
19	5019527.39	4349767.01	-	0.1
1	5019524.75	4349784.75	-	0.1
1	5019493.95	4349834.98	-	0.1
2	5019446.95	4349804.45	-	0.1
3	5019451	4349795.02	-	0.1
4	5019446.99	4349792.67	-	0.1
5	5019451.82	4349785.18	-	0.1
6	5019456.62	4349779.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366					
Кадастровый номер:			90:18:040108:952		
1	2	3	4	5	
7	5019461.96	4349777.92	-	0.1	
8	5019506.87	4349804.69	-	0.1	
9	5019505.12	4349808.05	-	0.1	
10	5019510.99	4349811.74	-	0.1	
11	5019502.49	4349824.52	-	0.1	
1	5019493.95	4349834.98	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:		90:18:040108:952	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 90:18:040108:952/1	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:		90:18:040108:952	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
90:18:040108:952/1	602	90:18-6.288
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон": 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:		90:18:040108:952	
		напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 90:18-6.288; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ-10 кВ П/СТ.Новоозерное Ф-9- ТП-31; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366			
Кадастровый номер:		90:18:040108:952	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 90:18:040108:952/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5019526.78	4349850.22	-	-
2	5019524.75	4349851.32	-	-
3	5019525.81	4349819.46	-	-
4	5019525.88	4349811.65	-	-
5	5019527.86	4349813.36	-	-
6	5019527.81	4349819.5	-	-
1	5019526.78	4349850.22	-	-
1	5019528.42	4349788.49	-	-
2	5019526.06	4349793.99	-	-
3	5019526.46	4349787.7	-	-
4	5019526.52	4349784.71	-	-
5	5019526.33	4349779.51	-	-
6	5019526.7	4349773.03	-	-
7	5019526.94	4349770.06	-	-
8	5019527.39	4349767.01	-	-
9	5019529.38	4349756.58	-	-
10	5019529.7	4349755.65	-	-
11	5019529.99	4349762.39	-	-
12	5019529.17	4349767.11	-	-
13	5019528.7	4349773.16	-	-
14	5019528.33	4349779.53	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366	
Кадастровый номер:	90:18:040108:952

1	2	3	4	5
15	5019528.52	4349784.69	-	-
16	5019528.46	4349787.78	-	-
1	5019528.42	4349788.49	-	-
1	5019529.62	4349650.4	-	-
2	5019531.54	4349651.61	-	-
3	5019530.97	4349659.59	-	-
4	5019530.76	4349675.97	-	-
5	5019530.66	4349683.4	-	-
6	5019530.21	4349689.31	-	-
7	5019530.31	4349692.87	-	-
8	5019530.2	4349697.42	-	-
9	5019530.09	4349703.52	-	-
10	5019529.89	4349704.05	-	-
11	5019530.11	4349710.9	-	-
12	5019529.99	4349716.8	-	-
13	5019529.69	4349733.34	-	-
14	5019529.28	4349740.71	-	-
15	5019529.42	4349749.02	-	-
16	5019529.51	4349751.18	-	-
17	5019527.53	4349750.32	-	-
18	5019527.47	4349750.29	-	-
19	5019527.42	4349749.08	-	-
20	5019527.27	4349740.67	-	-
21	5019527.69	4349733.26	-	-
22	5019527.99	4349716.76	-	-
23	5019528.11	4349710.91	-	-
24	5019527.88	4349703.73	-	-
25	5019528.09	4349703.14	-	-
26	5019528.2	4349697.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366

Кадастровый номер: 90:18:040108:952

1	2	3	4	5
27	5019528.31	4349692.87	-	-
28	5019528.21	4349689.26	-	-
29	5019528.66	4349683.32	-	-
30	5019528.76	4349675.94	-	-
31	5019528.97	4349659.5	-	-
1	5019529.62	4349650.4	-	-
1	5019531.24	4349645.08	-	-
2	5019529.59	4349649.72	-	-
3	5019529.44	4349647.38	-	-
4	5019528.79	4349640.18	-	-
5	5019529.08	4349637.49	-	-
6	5019529.59	4349632.69	-	-
7	5019529.63	4349622.25	-	-
8	5019529.96	4349612.22	-	-
9	5019529.98	4349606.21	-	-
10	5019530.19	4349596.38	-	-
11	5019530.19	4349586.02	-	-
12	5019530.02	4349575.51	-	-
13	5019530.07	4349563.57	-	-
14	5019529.56	4349552.94	-	-
15	5019529.45	4349541.84	-	-
16	5019529.42	4349538.93	-	-
17	5019529.7	4349536.76	-	-
18	5019529.3	4349525.94	-	-
19	5019529.18	4349520.15	-	-
20	5019528.8	4349518.05	-	-
21	5019528.51	4349515.9	-	-
22	5019530.7	4349513.31	-	-
23	5019532.32	4349514.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
16.05.2024г. № КУВИ-001/2024-133525366				
Кадастровый номер:			90:18:040108:952	
1	2	3	4	5
24	5019530.61	4349516.51	-	-
25	5019530.77	4349517.74	-	-
26	5019531.18	4349519.94	-	-
27	5019531.3	4349525.88	-	-
28	5019531.7	4349536.85	-	-
29	5019531.42	4349539.05	-	-
30	5019531.45	4349541.82	-	-
31	5019531.56	4349552.89	-	-
32	5019531.99	4349561.85	-	-
33	5019530.57	4349564.44	-	-
34	5019532.05	4349569.07	-	-
35	5019532.02	4349575.5	-	-
36	5019532.19	4349586	-	-
37	5019532.19	4349596.4	-	-
38	5019531.98	4349606.23	-	-
39	5019531.96	4349612.26	-	-
40	5019531.62	4349622.29	-	-
41	5019531.58	4349632.8	-	-
42	5019531.07	4349637.7	-	-
43	5019530.8	4349640.19	-	-
1	5019531.24	4349645.08	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Утвержден решением общего
собрания членов кооператива
Протокол №1 от 15.02.2015 г.

Устав

Дачного потребительского кооператива

«ДЕСАНТНИК»

г. Евпатория
пгт. Новоозерное
2015г.

1. Общие положения. Права и обязанности. Предметы и цели.

1.1. Настоящий устав (далее по тексту – Устав) является правовым документом, на основании которого организует и осуществляет свою текущую деятельность Дачный потребительский кооператив «ДЕСАНТНИК» (далее по тексту Кооператив).

1.2. Устав разработан на основании и в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, регулирующего гражданские правоотношения в хозяйственно-правовой сфере деятельности субъектов таких отношений, в частности, в деятельности некоммерческих организаций и объединений граждан. К отношениям не урегулированным настоящим уставом применяется законодательство Российской Федерации.

1.3 Дачный потребительский кооператив «ДЕСАНТНИК» осуществляет свою деятельность на земельном участке размером 5,24 га, отведенном Новоозерненским поселковым советом в 1991г.

Земельные участки, предоставленные для ведения коллективного садоводства, состоят из земель общего пользования дачного кооператива и из земель в пожизненно наследуемом владении членов кооператива. Земля общего пользования закрепляется за садоводческим Кооперативом на праве срочного пользования с дальнейшей передачей в собственность или иное вещное право. По решению общего собрания земля может быть приватизирована в соответствии со статьей 28 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединениях граждан», далее по тексту ФЗ № 66

В случае расширения Кооператива за счет дополнительного землеотвода в настоящий устав вносятся изменения и дополнения.

1.4 Место нахождения: 296550 Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное.

Наименование Кооператива:

Полное – Дачный потребительский кооператив «ДЕСАНТНИК»

Сокращенное – ДПК «ДЕСАНТНИК»

Предметом и целью деятельности дачного кооператива является производство сельскохозяйственной продукции, создание условия отдыха дачников и членов их семей, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

1.6. Общее собрание граждан, объединяющихся в Кооператив, утверждает список членов кооператива, утверждает Устав кооператива и представляет его в регистрирующий орган для государственной регистрации кооператива. Последующие изменения и дополнения в Устав кооператива принимаются общим собранием кооператива.

1.7. Дачный Кооператив с момента его государственной регистрации является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, счет в банке, печать и штамп со своим наименованием.

1.8. Дачный Кооператив отвечает по своим обязательствам всем: принадлежащим ему имуществом.

1.9. Члены дачного кооператива несут по обязательствам кооператива субсидиарную ответственность в пределах внесенного паевого вноса.

1.10. Дачный Кооператив создан с целью организации коллективного садоводства без цели получения прибыли.

1.11. Для достижения своих целей Дачный Кооператив имеет право заключать договоры с юридическими и физическими лицами на выполнение работ, закупку и продажу сельскохозяйственной продукции, сырьевых и строительных материалов, переработку и хранение продукции. Дачный Кооператив может выступать учредителем и соучредителем юридических лиц, вступать в союзы и ассоциации. Имущество общего пользования кооператива, приобретенное или созданное за счёт целевых взносов членов кооператива, является общей совместной собственностью членов кооператива. Имущество общего пользования кооператива, приобретенное или созданное за счёт специального фонда кооператива, является собственностью кооператива, как юридического лица.

Кооператив имеет право:

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные средства;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным Законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом кооператива;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными актов органов государственной власти или местного самоуправления о нарушении должностными лицами прав и законных интересов кооператива.
- создавать местные и межрайонные ассоциации (*союзы*).

Решения об участии кооператива в местной или межрайонной ассоциации (*союзе*) принимаются общим собранием членов кооператива. Проекты учредительных договоров и проекты уставов местных или межрайонных ассоциаций (*союзов*) утверждаются общими собраниями членов садоводческих некоммерческих товариществ и подписываются председателями правлений таких объединений.

1.12. Строительство садовых домиков и хозяйственных строений на земельных участках осуществляется по типовым и индивидуальным проектам в соответствии с утвержденным проектом и планировкой и застройки территории дачного кооператива при соблюдении норм СНиП 30-02-97, введенных в действие постановлением Госстроя России от 10.09.97г. №18-51 и соблюдением установленных норм противопожарной безопасности, а также требований ст. 32-34 ФЗ №66.

- Разработка проектов организации и застройки территории дачного кооператива осуществляется в соответствии с установленными земельным и градостроительным законодательством правилами землепользования и застройки, системой государственных Градостроительных нормативов и правил.

- Дачный Кооператив как юридическое лицо вправе приступить обустройству выделенного ему земельного участка (*строительству подъездных дорог, ограждений, осуществлению мелиоративных и иных работ*) после установления его границ в натуре, выдачи документов, удостоверяющих право такого объединения на земельный участок.
- Члены дачного кооператива вправе приступить к использованию садовых земельных участков после выноса в натуру проекта организации и застройки территории такого объединения и утверждения общим собранием его членов (*собранием уполномоченных*) распределения садовых земельных участков между членами такого объединения.
- Дачный Кооператив, уставом которого не предусмотрено закрепление земельных участков за гражданами на праве собственности, вправе приступить к использованию выделенного земельного участка без составления проекта организации и застройки территории такого объединения.
- Проект организации и застройки территории дачного некоммерческого кооператива составляется на основании ходатайства его правления.

К указанному ходатайству прилагается:

- документы, удостоверяющие права кооператива на землю;
- материалы топографической съемки, а при необходимости материалы инженерно-геологических изысканий;
- архитектурно-планировочное задание;
- технические условия инженерного обеспечения кооператива.

Проект организации и застройки территории дачного некоммерческого кооператива согласовывается с таким Кооперативом, заказавшим данный проект, и утверждается в двухнедельный срок органом местного самоуправления, на территории которого выделен земельный участок.

Документами, необходимыми для согласования и утверждения проектной документации являются:

- проект организации и застройки территории дачного, огороднического или дачного некоммерческого кооператива с пояснительной запиской;
- сметно-финансовый расчёт;
- графические материалы в масштабе 1:1000 или 1:2000, содержащие генеральный план застройки территории дачного некоммерческого кооператива, чертёж перенесения указанного проекта на местность, схему инженерных сетей.

Экземпляры проекта организации и застройки территории дачного некоммерческого кооператива со всеми текстовыми, и графическими материалами передаются такому объединению и соответствующему органу местного самоуправления.

Нормативы организации и застройки территории дачного некоммерческого кооператива устанавливают органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном градостроительным законодательством, с учётом их природных, социально

демографических, национальных и иных особенностей. Основой для этого служат базовые нормативы организации и застройки территории таких объединений, установленные федеральными органами исполнительной власти и необходимые для соблюдения природоохранного, земельного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно - эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности.

Основными нормативами организации и застройки территории дачного некоммерческого кооператива в соответствии с градостроительным законодательством являются:

- количество и размеры подъездных и внутренних дорог;
- минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями и границами земельных участков;
- тип источников водоснабжения;
- техническая характеристика инженерного обеспечения территории такого объединения;
- перечень необходимых противопожарных сооружений;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В зависимости от конкретных условий могут дополнительно применяться и иные нормативы организации и застройки территории дачного некоммерческого кооператива.

- Возведение строений в дачном потребительском кооперативе осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки его территории.
- Контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений в дачном потребительском кооперативе проводит правление такого объединения, а также инспекторы государственных органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства, в порядке авторского надзора организация, разработавшая проект организации и застройки территории такого объединения, органы местного самоуправления.
- Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении строений, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, определяют Дачный некоммерческий Кооператив и его члены самостоятельно в соответствии с проектом организации и застройки территории такого кооператива.
- Возведение гражданами на садовых земельных участках строений и сооружений, превышающих размеры, установленные проектом организации и застройки территории дачного некоммерческого кооператива для данных строений и сооружений, допускается после утверждения органом местного самоуправления проектов строительства данных строений и сооружений в порядке, установленном градостроительным законодательством.
- Нарушение требований проекта организации и застройки территории дачного некоммерческого кооператива является основанием для привлечения такого кооператива, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с настоящим Федеральным Законом (ФЗ №66)

и другими федеральными законами.

1.13. С согласия общего собрания участки могут огораживаться изгородями, не затеняющими соседние участки.

1.14. В своей деятельности Дачный Кооператив руководствуется законодательством РФ и является правопреемником Садоводческого товарищества «Десантник» образованного общим собранием членов двадцать шестого августа тысяча две тысячи первого года.

1.15. В деятельности Кооператива и его членов учитывается и признается правомерным тот факт, что в период до восемнадцатого марта две тысячи четырнадцатого года граждане уже осуществили частично или полностью строительство домов, строений, сооружений, заборов и коммуникаций на землях, выделенных (предоставленных или переданных) Кооперативу и гражданам согласно действовавшему на то время законодательству.

1.16. Дачный Кооператив осуществляет свою деятельность в тесном контакте с органами местного самоуправления и органами территориального общественного самоуправления.

1.17. Решение о вступлении кооператива в ассоциацию {союз} принимается НА ОБЩЕМ собрании членов дачного кооператива. Учредительные документы утверждаются на общем собрании членов кооператива и подписываются председателем правления кооператива.

2. Членство в садоводческом кооперативе.

2.1. Членом дачного кооператива может быть каждый гражданин, достигший 18-летнего возраста, изъявивший желание участвовать в осуществлении целей и задач дачного кооператива и имеющий земельный участок в товариществе. Членами кооператива могут быть также наследники членов, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения и иных сделок с земельными участками. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами кооператива.

2.2. Прием в члены кооператива производится общим собранием на основании заявления вступающего.

2.3. На основании решения общего собрания, членами дачного кооператива в пожизненное наследуемое владение выделяются садовые участки в соответствии с установленными предельными размерами.

2.4. На основании решения общего собрания о предоставлении земельных участков либо договора купли-продажи, дарения или обмена, свидетельства о праве наследования, правление дачного кооператива, после уплаты взносов, выдает в течение месяца с момента решения общего собрания о принятии гражданина в члены кооператива каждому члену кооператива членскую книжку, в которой вносятся данные о принадлежащем садоводу участке и другие необходимые сведения.

2.5. Споры, вытекающие из членских отношений в дачном кооперативе разрешаются общим собранием членов кооператива, его правления в порядке, определенном настоящим Уставом. Решение правления (общего собрания) может быть обжаловано в суде по месту нахождения кооператива.

2.6. Добровольный выход из членов кооператива осуществляется по

личному заявлению садовода на имя председателя.

2.7. При переходе участка в частную собственность члены могут добровольно выйти из членов кооператива с одновременным заключением с Кооперативом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования.

3. Член дачного кооператива имеет право:

3.1. избирать и быть избранным в органы управления кооператива;

3.2. сдать принадлежащий ему на праве собственности садовый участок в аренду при условии соблюдения арендатором правил землепользования и выполнения положения настоящего Устава;

3.3. получать в установленном порядке кредит на приобретение или строительство садового дома и на благоустройство садового участка.

3.4. содержать на выделенном ему садовом участке домашних животных, птиц, пчел при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил;

3.5. использовать по своему усмотрению сельскохозяйственную продукцию, произведенную на выделенном ему садовом участке.

3.6. получать от правления дачного кооператива информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности кооператива и его органа контроля;

3.7. производить обмен садового участка на участок в другом дачном кооперативе;

3.8. отказаться от части большемерного садового участка до его минимального размера или разделить такой участок при обеспечении требований к их размерам и предоставить выделенную часть члену семьи, который совместно с ним осваиваемых. пользовался выделенным земельным участком;

3.9. добровольно по письменному заявлению выйти из дачного кооператива, заключив договор с ним о порядке пользования и эксплуатации имущества общего пользования;

3.10. сохраняет за собой право пользования выделенным садовым участком в случае выезда на работы за границу, в районы Крайнего Севера и в приравненной к ним местности и в других случаях временного отсутствия;

3.11. при несогласии с решениями органов управления кооператива обжаловать их в судебном порядке;

3.12. осуществлять другие права, вытекающие из Устава кооператива и предоставленные действующим Законодательством Российской Федерации;

3.13. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с разрешенным использованием;

3.14. осуществлять в соответствии с установленными требованиями (нормами, правилами) строительство и перестройку жилого дома и хозяйственных сооружений и строений;

3.15. распоряжаться своим участком и имуществом, если они не изъяты или не ограничены в обороте;

3.16. при отчуждении садового участка одновременно отчуждать приобретаемую долю имущества общего пользования в составе кооператива в размере

целевых взносов, здания и сооружения и т.п.;

3.17. при ликвидации кооператива получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования;

3.18. осуществлять иные, не запрещённые законодательством действия.

4. Член дачного кооператива обязан:

4.1.. Выполнять требования законодательства РФ, субъектов РФ и нормативных актов органов местного самоуправления о садоводстве, соблюдать Устав кооператива, выполнять решения общего собрания и правления кооператива.

4.2. Выполнять свои обязанности перед Кооперативом, связанные с трудовым и имущественным участием в деятельности кооператива, а также нести расходы по содержанию имущества кооператива.

4.3. Использовать приобретенный в собственность земельный участок по целевому назначению, не нанося ущерба земле.

4.4. Освоить в течение трех лет земельный участок и использовать для производства сельскохозяйственной продукции.

4.5. Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в работах, проводимых коллективно по решению общего собрания или правления кооператива. В случае отказа садовода в личном трудовом участии, он обязан внести в кассу кооператива сумму, определенную правлением.

4.6. Содержать в порядке участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему дороги и кюветы; не засорять отходами прилегающие территории (лесные массивы, водоемы, поля); соблюдать градостроительные, санитарные, экологические и противопожарные требования.

4.7. Своевременно уплачивать вступительный членский и целевые взносы в размерах и в сроки, устанавливаемые общим собранием членов кооператива.

4.8. Соблюдать правила внутреннего распорядка дачного кооператива, не допускать действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках и права других владельцев земельных участков.

4.9. Выполнять другие обязанности, вытекающие из Устава кооператива.

4.10. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

4.11. Участвовать в общих собраниях членов кооператива.

4.12. Не нарушать прав членов кооператива.

4.13. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

4.14. Выполнять решения общего собрания членов кооператива, уполномоченных членов и решения правления кооператива.

5. Ответственность дачников за нарушение законодательства.

5.1. Садовод может быть привлечён к ответственности в соответствии с действующим законодательством. Земельный участок может быть изъят в следующих случаях:

5.1.1. добровольного отказа от земельного участка или его части;

5.1.2. использования земли не по целевому назначению;

5.1.3. невыполнения обязательных мероприятий по улучшению земель, охране от ветровой и водной эрозии, предотвращению других негативных процессов, а также изменения состава сельскохозяйственных угодий путем перевода более ценных сельскохозяйственных угодий без оформления материалов в установленном порядке в менее ценные земельные угодья;

5.1.4. использования земельного участка способами, приводящими к снижению плодородия почв, ухудшению экологической обстановки, в том числе засорению сорными растениями, а также систематического нарушения установленных режимов использования земель;

5.1.5. неуплаты членских взносов в течение одного года и непогашения задолженности в течение последующего одного года, а также арендной платы и земельного налога в сроки, установленные договором аренды;

5.1.6. неиспользования в течение одного года земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства за исключением случаев, вызванных стихийными бедствиями, периода мелиоративного строительства и двух лет для несельскохозяйственного производства;

5.1.7. перехода права собственности на строение, сооружение;

5.1.8. изъятия земель для государственных и муниципальных нужд;

5.1.9. ликвидации юридического лица или смерти землевладельца, землепользователя, арендатора;

5.1.10. прекращения трудовых отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный надел, за исключением случаев прекращения трудовых отношений при переходе на пенсию по старости или инвалидности, призыва на действительную военную службу в ряды Вооруженных Сил или поступления на учебу (право сохраняется за одним из членов семьи на весь срок нахождения на военной службе либо в учебном заведении), гибели в связи с исполнением служебных обязанностей;

5.1.11. истечения срока, на который был предоставлен земельный участок.

Прекращение прав на земельный участок в случаях, предусмотренных пунктами 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 5.1.6; 5.1.7 настоящей статьи, производится без возмещения затрат, произведенных на улучшение земли в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Садовод может быть лишен земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные законодательством в соответствии с ФЗ № 66.

Обязательное заблаговременное предупреждение садовода о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства в порядке, установленном Конституцией РФ и Гражданским Кодексом РФ.

6. Защита прав дачного кооператива и его членов.

6.1. Защите в соответствии с законодательством подлежат следующие права дачников:

- право собственности, в том числе право на продажу земельного

- участка и другого имущества, и другие вещные права, в том числе право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- права, связанные с вступлением в члены кооператива, участием в нём и выходом из него;
- другие предусмотренные Федеральным Законом (ФЗ №66) и иными федеральными законами права.

6.2. Защите подлежат права дачного кооператива на владение, пользование и распоряжение земельными участками кооператива общего пользования, другим имуществом.

6.3. Защита прав дачного кооператива и его членов в соответствии с уголовным, административным, гражданским и земельным законодательством осуществляется посредством:

- признания их прав;
- восстановления положения, существовавшего до нарушения их прав и пресечения действий, нарушающих их права или создающих угрозу нарушения их прав;
- признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий её недействительности, а также применение последствий недействительности ничтожной сделки;
- признания недействительным акта органа власти или органа местного самоуправления;
- самозащиты своих прав;
- возмещения убытков;
- иных предусмотренных законов способов.

7. Исключение из членов дачного кооператива. Порядок выплаты долевого пая.

7.1. Член дачного кооператива может быть исключен из кооператива в случаях:

- 7.1.1. использования земли не по целевому назначению;
- 7.1.2 систематической неуплаты земельного налога;
- 7.1.3. неуплаты членских и целевых взносов, установленных сметой на общем собрании, в сроки, принятые на общем собрании членов кооператива;
- 7.1.4. неиспользования земельного участка для выращивания сельскохозяйственной продукции в течение одного года без уважительных причин;
- 7.1.5. систематического невыполнения правил внутреннего распорядка и уставных требований.

7.2. Решение об исключении из членов дачного кооператива принимается общим собранием членов кооператива.

7.3. Лицо, принятое в члены дачного кооператива вместо выбывшего (исключенного) из членов кооператива, обязано внести товариществу вступительный (денежные средства, внесённые членами дачного кооператива на организационные расходы/ на оформление документов), членский (денежные средства, периодически вносимые членами дачного кооператива на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с таким объединением и другие текущие расходы такого объединения), целевой (имущественный взнос,

внесённый членами дачного кооператива на приобретение или создание имущества общего пользования) взнос, а лицу выбывшему (исключенному) из кооператива — суммы целевых (денежные средства, внесённые членами дачного кооператива на приобретение или создание имущества общего пользования взносов (с учетом износа строений и сооружений).

Не возмещают выбывшему (исключенному) лицу вступительный, членский и дополнительный взнос, внесенные на содержание рабочих и служащих кооператива на культурные мероприятия, на ремонт общественных, хозяйственных строений, платежи за пользование водой, за электрификацию и строительство дорог, а также на покрытие убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием.

Принятые в Дачный Кооператив вместо выбывшего члена кооператива наследники, члены семьи от уплаты вступительного взноса освобождаются.

Все расчеты с лицом, выбывшим {исключенным} из членов дачного кооператива, производятся через кассу кооператива.

7.4. Стоимость садового домика и других строений, возведенных на выделенном члену кооператива участке, в случае его выбытия или исключения из кооператива определяет сам садовод. В спорных случаях оценку строений производит бюро технической инвентаризации за счет садовода.

Продажа имущества производится в установленном законом порядке с оформлением договора купли-продажи.

8. Средства и имущество дачного кооператива.

8.1. Средства дачного кооператива образуются из вступительных, членских, целевых, паевых взносов членов кооператива и других поступлений в соответствии с действующим законодательством:

- вступительные взносы расходуются на организационные расходы, на оформление документации;
- членские взносы расходуются на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры и другие текущие расходы кооператива;
- целевые взносы используются для приобретения (создания) объектов общего пользования.
- паевые взносы расходуются на приобретение имущества общего пользования;
- дополнительные взносы используются для покрытия убытков, образовавшихся при осуществлении мероприятий, утвержденных общим собранием дачников согласно смете и вносятся в кассу кооператива с обязательной записью в книжке садовода.

Расходные средства производятся по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером (казначеем), согласно приходно-расходной сметы, утвержденной общим собранием кооператива.

Право распоряжаться материальными и денежными средствами кооператива принадлежит только самому товариществу. Не допускается отвлечение средств кооператива на цели, не связанные с его уставной деятельностью.

В дачном кооперативе имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким Кооперативом за счет *целевых* взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет специального фонда, образованного по решению общего собрания дачного кооператива является собственностью такого кооператива как юридического лица. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов такого кооператива, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные садоводческому товариществу в соответствии со статьями 35, 36 и 38 ФЗ № 66, прочие поступления. Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом такого кооператива задачам.

Фонды взаимного кредитования и фонды проката.

- Садоводы вправе создавать фонды взаимного кредитования, фонды проката и иные фонды в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.
- Фонды взаимного кредитования создаются в целях предоставления кредитов на возведение и ремонт жилых строений, жилых домов, хозяйственных строений и сооружений, благоустройство садовых участков. Кредиты выдаются только учредителями фонда взаимного кредитования.

Фонд взаимного кредитования осуществляет свою деятельность на основе Устава, утверждённого учредителями.

Устав фонда взаимного кредитования помимо сведений, указанных в статьях 52 и 118 Гражданского кодекса РФ, должен содержать:

- сведения о сумме взноса учредителя;
- сведения об объектах кредитования;
- порядок очередности предоставления кредита;
- правила ведения кассовых операций;
- перечень должностных лиц, уполномоченных вести кассовые операции;
- порядок контроля за соблюдением кассовой дисциплины и ответственность за её нарушение;
- порядок ревизии фонда взаимного кредитования;
- сведения о банках, в которых хранятся наличные деньги фонда взаимного кредитования.

Фонды проката создаются садоводами в целях обеспечения учредителей дачного кооператива совместными средствами производства,

применяемыми при возведении и ремонте жилых строений, жилых домов, хозяйственных строений и сооружений, благоустройстве и обработке садовых участков.

Фонды проката осуществляют свою деятельность на основе Устава, утвержденного учредителями.

Устав фонда проката помимо сведений, указанных в статьях 52 и 118 Гражданского кодекса РФ, должен содержать:

- сведения о сумме целевого взноса учредителя;
- перечень средств производства, приобретаемых для фонда проката;
- порядок предоставления садоводам средств производства для временного пользования;
- перечень должностных лиц, ответственных за организацию работы фонда проката.

9. Органы управления и ревизионная комиссия дачного кооператива.

9.1 Высшим органом управления кооператива является **общее собрание его членов.**

9.2 **Общее собрание членов дачного кооператива:**

9.2.1 принимает в новой редакции Устав дачного кооператива, вносит в Устав изменения и дополнения;

9.2.2 избирает председателя правления и членов правления и прекращает их полномочия;

9.2.3 устанавливает размеры вступительного, членских и целевых взносов и сроки их уплаты, размеры пени за несвоевременную оплату, а также размеры расходов по содержанию собственности кооператива;

9.2.4 утверждает приходно-расходную смету, принимает решение о её исполнении, заслушивает и утверждает годовые отчеты правления, акты ревизионной комиссии и фондов кредитования и проката;

9.2.5 принимает и исключает из членов кооператива;

9.2.6 определяет трудовое участие членов кооператива в работах, проводимых коллективно;

9.2.7 утверждает виды работ, осуществляемых Кооперативом на год, решает вопрос оплаты труда членов правления кооператива;

9.2.8 решает вопросы о поощрении членов правления, ревизионной комиссии и актива кооператива;

9.2.9 рассматривает жалобы на решения и действия председателя и членов правления и членов ревизионной комиссии кооператива, а также на должностных лиц созданных фондов;

9.2.10 рассматривает вопрос о создании представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката и о вступлении кооператива в ассоциации, объединения (союзы) товариществ дачников и территориальные организации земского движения;

9.2.11 решает вопросы о реорганизации и ликвидации кооператива; назначения ликвидационной комиссии, а также утверждении

промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
9.2.12 **Председатель правления** решает вопрос о назначении бухгалтера;

9.2.13 решает вопросы о порядке пользования садовыми и исключенными (выбывшими) из дачного кооператива и лицами, не состоявшими в нем, дорогами, средствами электроснабжения, водо- и теплообеспечения и другими объектами принадлежащими товариществу;

9.2.14 рассматривает также другие вопросы деятельности кооператива;
9.2.15 определяет количественный состав правления кооператива, избирает членов его правления и досрочно прекращает их полномочия;

9.2.16 избирает членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочно прекращает их полномочия;

9.2.17 избирает членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочно прекращает их полномочия;

9.2.18 утверждает внутренние регламенты кооператива, в том числе ведения общего собрания, деятельности правления, работы ревизионной комиссии (ревизора), работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации деятельности фонда проката, внутреннего распорядка работы кооператива;

9.2.19 принимает решения о формировании и об использовании имущества кооператива, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также устанавливает размеры целевых фондов и соответствующих взносов.

9.3 Общее собрание кооператива правомочно решать вопросы, если на нем присутствуют более половины членов кооператива (или избранных уполномоченных). Член кооператива может голосовать лично или через своего уполномоченных по доверенности, заверенной председателем кооператива.

9.4 Решения на общем собрании членов кооператива принимаются простым голосованием. Заочное голосование (опросным путем) не принимается) Решение о внесении изменений в устав такого объединения и дополнений к его уставу или об утверждении устава в новой редакции, исключении из членов такого объединения, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного балансов принимаются общим собранием членов такого объединения (собранием уполномоченных) большинством в две трети, остальные решения принимаются простым большинством голосов.

9.5 Общее собрание членов кооператива созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год, а внеочередное собрание — по решению правления, по требованию ревизионной комиссии кооператива, а также по требованию не менее 1/5 от общего числа членов кооператива или администрации города.

9.6 Уведомление членов кооператива о проведении общего собрания (собрания уполномоченных) осуществляется письмами, почтовыми

открытками, путем размещения объявлений по СМИ не позднее, чем за две недели до проведения собрания.

9.7 Правление кооператива является коллегиальным исполнительным органом, подотчетно общему собранию и избирается из членов кооператива сроком на два года прямым тайным голосованием в количестве не менее пяти человек.

9.8 Перевыборы могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/3 членов кооператива или ревизионной комиссии кооператива. Заседание правлением созывается председателем в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Голосование проводится открыто простым большинством присутствующих членов.

9.9 Правление дачного кооператива:

9.9.1 организует практическое выполнение решений общего собрания;

9.9.2 осуществляет оперативное руководство текущей деятельностью кооператива;

9.9.3 составляет приходно-расходные сметы, отчеты кооператива и представляет их на утверждении общего собрания;

9.9.4 осуществляет организационно-техническую деятельность общего собрания членов кооператива (собрание уполномоченных);

9.9.5 обеспечивает делопроизводства кооператива и содержание его архива;

9.9.6 контролирует своевременное внесение вступительных, членских, паевых и дополнительных взносов;

9.9.7 совершает от имени кооператива сделки;

9.9.8 осуществляет внешнеэкономическую деятельность кооператива;

9.9.9 обеспечивает соблюдение Кооперативом законодательства;

9.9.10 рассматривает заявления членов кооператива;

9.9.11 ведет учет имущества и денежных средств кооператива, распоряжается ими в пределах приходно-расходной сметы, и обеспечивает текущую деятельность кооператива;

9.9.12 организует работу по приобретению и завозу посадочного материала, садового и другого инвентаря, органических и минеральных удобрений, ядохимикатов, строительных материалов, проводит агротехнические мероприятия по борьбе с вредителями с болезнями плодово-ягодных насаждений, а также другие мероприятия, связанные с оказанием услуг членам кооператива;

9.9.13 организует работу по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, ограждению сада и другие работы, проводимые по решению общего собрания членов кооператива;

9.9.14 в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада решает вопросы строительства по проектам овоще- и фрукто- хранилищ, коллективных стоянок для личного транспорта, других построек и сооружений общего пользования опытных работ членами кооператива, детскую и спортивную площадку;

9.9.15 организует учет и отчетность, составляет годовые приходно-расходные сметы, представляет их на утверждение общего собрания и отчитывается перед общим собранием кооператива о своей работе;

насаждений и урожая;
9.9.17 проводит учет работ, выполненных членами кооператива и его членов, коллективно и отражает результаты учета в их лицевых счетах;
9.9.18 оказывает помощь членам кооператива в реализации излишков сельскохозяйственной продукции, а также в добровольной безвозмездной передаче излишков детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, а также дошкольным учреждениям;
9.9.19 оказывает содействие в проведении работ по страхованию имущества, принадлежащего членам кооператива;
9.9.20 принимает меры к устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией;
9.9.21 принимает на работу в Кооператив по трудовому договору и увольняет в установленном порядке рабочих и служащих, а также оплачивает их труд;
9.9.22 заключает договоры на выполнения работ и оказание услуг для кооператива.
Оплата труда штатных работников производится по сметам, утвержденным правлением. Все виды работ предусматривается в смете кооператива на год и утверждается общим собранием;
9.9.23 вносит на рассмотрение общего собрания членов кооператива вопросы, относящиеся к его компетенции, и решает другие вопросы, связанные с деятельностью кооператива;
9.10 правление правомочно решать вопросы, если на заседании присутствуют не менее 2/3 членов правления;
9.11 протоколы общих собраний и заседаний правления дачного кооператива оформляются в недельный срок, подписывается председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах кооператива;
9.12 решение общего собрания дачного кооператива и правления кооператива, противоречащие настоящему Уставу и действующему законодательству, подлежат отмене в судебном порядке.

10. Полномочия председателя правления:

10.1 Правление кооператива возглавляет председатель, избранный из членов правления сроком на два года. Полномочия председателя определяется Федеральным Законом №66 от 14.04.1998 г. и Уставом. Председатель правления, при несогласии с решением правления, вправе обжаловать это решение общему собранию;
10.2 Председатель правления кооператива действует без доверенности от имени кооператива в том числе:

- председательствует на заседании правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые согласно Уставу не подлежат обязательному одобрению правлением или собранием;

10.3 подписывает другие документы от имени кооператива и протоколы

17

- правовых актов, регулирующих деятельность объединения, состояние его имущества;
- в плановом порядке, по решению собрания или по требованию 1/5 общего числа членов кооператива или 1/3 общего числа членов правления, но не реже, чем один раз в год проверять финансовую, хозяйственную и иную деятельность кооператива, правление и его председателя,
 - отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием кооператива (собрание уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений. В случае необходимости комиссия по результатам проверки может созывать собрание;
 - докладывать общему собранию членов кооператива (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Кооперативом.

12.4 осуществляет контроль за своевременным рассмотрением правлением кооператива и его председателем заявлений членов кооператива. Ревизионная комиссия отчитывается о своей деятельности перед общим собранием. Полномочия ревизионной комиссии регулируется положением, утвержденным общим собранием.

13. Общественный контроль за соблюдением законодательства.

13.1 В целях предупреждения нарушения норм санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других норм и правил, а также соблюдения законодательства может избираться комиссия по контролю за соблюдением законодательства.

13.2 Комиссия оказывает консультативную помощь членам кооператива, обеспечивает выполнения садоводами норм и правил природно-охранного, земельного и других направлений законодательства, составляет акты о нарушениях законов и передает их для принятия мер правлению кооператива.

13.3 Члены комиссии могут быть назначены общественными инспекторами государственных органов, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства и наделены соответствующими полномочиями.

14. Ведение делопроизводства.

14.1 Протоколы общих собрания подписывают председатель и секретарь собрания; протоколы заверяются печатью кооператива и хранятся в его делах постоянно;

14.2 Протоколы заседаний правления и комиссии подписывает председатель правления или его заместитель либо председатель соответствующей комиссии, заверяют печатью кооператива, хранятся они в делах постоянно;

членами кооператива, правления или комиссией могут выдаваться государственной власти, органом местного самоуправления, соответствия с их запросами в письменной форме.

15. Прекращение деятельности дачного кооператива и его реорганизация.

15.1 Дачный Кооператив ликвидируется:

- по решению общего собрания кооператива большинством в 2/3 голосов;
- по решению суда в порядке, определенном действующим законодательством;

15.2 Реорганизация дачного кооператива (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению общего собрания кооператива на основании Гражданского Кодекса РФ и Федеральных Законов. В случае реорганизации кооператива должны соблюдаться требования статьи 60 Гражданского Кодекса Российской Федерации, при этом вносятся соответствующие изменения в Уставе или принимается другой Устав.

15.3 При реорганизации кооператива права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения по всем обязательствам реорганизованного кооператива перед его кредиторами и должниками. Акт (баланс) утвержденный общим собранием и смета с учредительными документами предоставляются для регистрации.

15.4 Члены реорганизованного кооператива становятся членами вновь создаваемых объединений. Вместо объединения Кооператив может организовать свое представительство в каком-либо другом объединении решением собрания на основании Федерального Закона.

15.5 Если разделительный баланс кооператива не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникающие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого кооператива перед его кредиторами.

15.6 Кооператив считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого объединения, за исключением реорганизацией в форме присвоения (согласно п.7 ст 39 ФЗ №66).

15.7 При реорганизации кооператива в форме присоединения к нему другого объединения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения;

15.8 Ликвидация кооператива осуществляется в порядке, предусмотренным Гражданским Кодексом и Федеральными Законами.

15.9 Требования о ликвидации кооператива может быть предъявлено в суд органом государственной власти или местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявления такого

15.10 права бывших членов кооператива как юридического лица сохраняются имущество (согласно п.3 ст. 40 ФЗ №66).

15.11 порядок ликвидации кооператива:

- общее собрание членов кооператива (уполномоченных) либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом местного самоуправления ликвидационную комиссию и определяет сроки ликвидации кооператива;
 - с момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами ликвидируемого кооператива. Ликвидационная комиссия от имени кооператива выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, самоуправления, в суде;
 - Кооператив уведомляет орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц о том, что находится в стадии ликвидации;
 - ликвидационная комиссия помещает в орган печать, в которых публикуется данные о регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации кооператива, порядке и сроке предъявлений его кредитов. Срок предъявления требования кредиторов не может быть менее, чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации кооператива;
 - по окончании срока предъявления требований кредиторов товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования, ликвидируемого кооператива, перечне предъявляемых кредиторами требований и результатах рассмотрения.
- Промежуточный баланс утверждается общим собранием членов кооператива (уполномоченных) либо принявшим решений о его ликвидации органом по согласованию с регистрационной палатой:
- после принятия решения о ликвидации кооператива его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размере и в сроки, установлены общим собранием;
 - распоряжение земельным участком ликвидируемого кооператива осуществляется в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации и Законодательством Оренбургской области;
 - выплата средств кредиторам ликвидируемого кооператива производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским Кодексом РФ и в соответствии с промежуточными ликвидационным балансом со дня утверждения;
 - после завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов кооператива (уполномоченных), либо принявшей решение о ликвидации кооператива (уполномоченных), либо принявшей решение о ликвидации кооператива орган по согласованию

с Гор. ДОС

- ликвидация дачного кооператива считается завершенной, такое объединение – прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации такого объединения в орган печати, в которых публикуется данные о государственной регистрации юридических лиц.
- Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного дачного кооператива передается на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указами материалами членов ликвидационного объединения и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

наименование регистрирующего органа

16 июня 2015 года

ОГРН 1159102101586

ГРН 8859402101586

Оригинал документа хранится в
редакционно-издательском (налоговом) органе

Зачем писать нагабника
полномоченного лица

должность уполномоченного лица
регистрирующего органа
М. С. [подпись]



М.П.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
НАЧАЛЬНИКА

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью № 172.

Листах

9109009865-20240514-1721

(регистрационный номер выписки)

14.05.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСТРОЙ»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1159102024905

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	9109009865
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТСТРОЙ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПРОЕКТСТРОЙ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	297577, Россия, Республика Крым, с.Пионерское, ул.Козьайдын, дом 24
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектировщиков "Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве" (СПО-П-198-25042018)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-198-009109009865-0225
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.06.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.06.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

